



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## **МЭРИЯ ГОРОДА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2017

№ 1066

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление мэрии города от 07.04.2017 № 890 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017 год и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление мэрии города от 07.04.2017 № 890 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального

образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017 год и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год» следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 к постановлению мэрии города от 07.04.2017 № 890 «Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год»:

1.1.1. Абзац первый в подпункте 3.3.2. «Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:» изложить в следующей редакции:

«а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов (границы дворовых проездов определяются в соответствии с границами Публичной кадастровой карта Росреестра на момент подачи заявки);

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн;».

1.1.2. Подпункт 3.3.4. изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме (собрание), форме заочного голосования (опросным путем) или очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку или иной форме протокола оформленного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.».

1.1.3. Абзац первый в подпункте 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме (собрание), форме заочного голосования (опросным путем) или очно-заочного голосования, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса

Российской Федерации, приказа Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», с принятыми решениями:».

1.1.4. Подпункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«6.3. Проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии).».

1.2. В Приложении № 1 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год «Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год»:

1.2.1. Абзац «- проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии);» изложить в новой редакции:

«- проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии);».

1.3. Приложение к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год «Балльная оценка критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования город «Город Биробиджан» в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Приложение № 1  
к постановлению мэрии  
города  
от 26.04.2017 № 1066

Приложение  
к Критериям включения  
дворовой территории  
многоквартирного дома  
в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в  
2017 - 2019 годах»  
на 2017 год

Балльная оценка  
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования город «Город Биробиджан» в муниципальную  
программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании  
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области  
в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	5
	б) от 31 до 40 лет	4
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	2
	д) от 10 до 15 лет	1
2	е) до 10 лет	0
	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 225 человек	8
	б) от 175 до 225 человек	6
	в) от 125 до 175 человек	4
	г) от 75 до 125 человек	2
3	д) до 75 человек	0
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2016 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	3

1	2	3
	б) от 1 до 5 %	2
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
4	Степень износа элементов дворовой территории и степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в том числе:	
	1) износ дворовых проездов, автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому:	
	- износ асфальтобетонного покрытия свыше 60%;	7
	- износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60%;	5
	- износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40%;	3
	- износ асфальтобетонного покрытия до 30%;	0
	2) наличие и состояние освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории, или степень износа более 30 %;	2
	- освещение дворовой территории имеется, или степень износа менее 30 %;	0
	3) наличие и состояние скамеек, урн:	
	- отсутствуют скамейки, урны, или степень износа более 20 %;	3
	- скамейки, урны имеются, или степень износа менее 20 %;	0
	4) наличие и состояние оборудования детских, спортивных площадок, иных площадок:	
	- детская игровая площадка отсутствует, или степень износа более 20 %;	2
	- детская игровая площадка имеется, или степень износа менее 20 %;	0
	5) наличие и состояние тротуаров, дорожек:	
	- тротуары, дорожки отсутствуют, или степень износа более 60 %;	3
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 41% до 60%;	2
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 30% до 40%;	1
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа до 30%;	0
	6) износ парковочных мест:	
	- износ покрытия свыше 60%;	3
	- износ покрытия от 41% до 60%;	2
	- износ покрытия от 20% до 40%;	1
	- износ покрытия до 20%;	0
	7) наличие и состояние систем водоотведения поверхностного стока:	
	- систем водоотведения поверхностного стока отсутствует (необходим ремонт системы)	1
	- систем водоотведения поверхностного стока имеется в наличии и не требует ремонта	0
	8) наличие и состояние площадки для мусоросборников:	
	- площадка для мусоросборников отсутствует (необходим ремонт площадки)	1

1	2	3
	- площадка для мусоросборников имеется в наличии и не требует ремонта	0
	9) наличие и состояние зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны):	
	- зеленые насаждения отсутствуют или требуют дополнительного благоустройства	1
	- зеленые насаждения имеются в наличии и не требуют дополнительного благоустройства	0
5	Наличие проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ:	
	- наличие проектно-сметной документации	3
	- отсутствие проектно-сметной документации	0
6	Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии (% от сметной стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству):	
	- от 9 до 10 %	9
	- от 8 до 9 %	8
	- от 7 до 8 %	7
	- от 6 до 7 %	6
	- от 5 до 6 %	5
	- от 4 до 5 %	4
	- от 3 до 4 %	3
	- от 2 до 3 %	2
	- от 1 до 2 %	1